

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník:	Město Město Albrechtice. IČ: 00296228 Náměstí ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
Zodp. projektant:	Ing. Grigorios Akritidis, Tyršova 304/20, 793 95 Město Albrechtice IČ: 88652548 DIČ: CZ8507215376 ČKAIT – 1103829 tel.: +420 602 632 771 e-mail: downface@email.cz
Tech. kontrola:	Ing. Grigorios Akritidis, Tyršova 304/20, 793 95 Město Albrechtice
Vypracoval:	Antonín Šiška, Nerudova 521/12, 793 95, Město Albrechtice
Místo stavby:	Nemocniční 767/6, 793 95, Město Albrechtice
Katastrální území:	Město Albrechtice (693391)
Parcelní číslo:	parc. č. 1371/4
Akce:	OPRAVA BJ č. 207, DPS MĚSTO ALBRECHTICE NEMOCNIČNÍ 767/6
Stupeň PD:	TECHNICKÁ POMOC
Datum:	11/2023

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Bytový dům s byty pro důchodce se nachází na ul. Nemocniční 6 ve městě Město Albrechtice. K dispozici má 49 bytů z toho 27 bytů jednopokojových, 17 bytů dvoupokojových a 5 bytů s pečovatelskou službou. Objekt je třípodlažní se sedlovou střechou a nachází se v jihovýchodní části města.

Byt č.207 se nachází ve 2.NP objektu v jeho severovýchodní části.

Současný stav

Pokoj 206 byl poškozen požárem, ke kterému došlo v říjnu letošního roku. Požár vznikl v místnosti 206. V této místnosti byla požárem poškozena jak podlaha, tak plastová venkovní výplň sloužící jako dveře na balkón a okna s ventilací. Poškozen byl profil (deformací) i skleněná výplň (praskliny vzniklé vlivem žáru). Dále bylo žářem poškozeno otopné těleso a vnitřní plastové parapety. Zplodinami z tohoto požáru pak byly poškozeny zbývající místnosti v bytě. Nevratně je poškozena kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna s WC, veškeré elektrické spotřebiče a podlahové krytiny v ostatních místnostech. Poškozeny jsou i žaluzie v okenních výplních a otopné těleso v místnosti 205. Poškozeny jsou také všechny vnitřní dveře i vnitřní vstupní dveře do bytu.

Demontáže

Předmětem návrhu je odstranění podlahových krytin - místnosti 202, 204, 205 a 206 PVC včetně podkladové DTD tl. 22mm.

V místnosti 203 budou demontovány stávající zařizovací předměty – sprchový kout včetně zděné vaničky, WC kombi a nástěnné umyvadlo. Poté bude odstraněn stávající kazetový podhled, keramické obklady a dlažba. Podklad bude srovnán a očištěn. V místnosti 202 a 204 bude odstraněn stávající kazetový podhled.

V místnosti 204 bude demontována kuchyňská linka včetně spotřebičů a stávajícího keramického obkladu nad pracovní deskou kuchyňské linky.

V místnosti 206 bude demontována stávající plastová výplň.

V místnosti 205 a 206 budou odstraněny vnitřní plastové parapety a otopná tělesa, bude odstraněn stávající nátěr potrubí ÚT.

V místnosti 205 a 206 budou demontovány žaluzie z vnější plastové výplně.

Ve všech místnostech bude oškrábána stávající výmalba až na štukovou omítku.

Bude demontován stávající bytový rozvaděč včetně jističů, ventilátory v místnosti 204 a 203, zvonek, domovní telefon, dále krytky a strojky všech zásuvek a vypínačů.

Budou vyvěšeny a zlikvidovány stávající dveřní křídla a odstraněn stávající nátěr ocelových zárubní.

Navrhovaný stav

Ve všech místnostech bude odstraněna původní výmalba oškrábáním na podkladní vrstvu. Takto ošetřený povrch bude napenetrován. Stěny a stropy budou opatřeny novou

štukovou vrstvou. Po vyschnutí a napenetrování budou plochy vymalovány 2x vodou ředitelnou interiérovou barvou se zvýšenou odolností proti otěru. Barva bílá, matný vzhled. V místnosti 202, 203 a 204 bude v úrovni původního podhledu instalován nový zavěšený SDK podhled na dvouúrovňovém roštu – dvojitý rastr CD/CD na přímém závěsu kotvený do nosné konstrukce stávajícího stropu (dle dokumentace stropní desky HURDIS do ocelových nosníků). V místnosti 203 a 204 bude podhled proveden ze zelené SDK desky impregnované proti vlhkosti. V místnosti 202 z bílé SDK pro univerzální použití. Na rošt bude umístěna parozábrana z PE folie vyztužené mřížkou. Spojy přelepit páskou, napojení na stěny utěsnit tmelem na parozábranu.

V místnostech 202, 204, 205 a 206 bude po odstranění stávající podlahové krytiny a podkladní DTD desky v tl. 22mm položen nový podklad pro podlahovou krytinu složený ze dvou vrstev OSB desek tl. 12mm. OSB desky budou v kvalitě min. OSB 2 určené pro použití na podlahu, desky budou položeny ve dvou vrstvách kolmo na sebe s přeložením spár. Desky budou k sobě kotveny plošným lepením s prošroubováním. V okrajích nutno provést dilatační mezeru min. 15mm od nosných zdí. Na takto provedený podklad bude položeno PVC v dezénu, který určí investor během realizace. Podlaha bude zalištována PVC lištou.

V místnosti 203 bude na očištěný podklad vylita nivelační stěrka. Na takto provedený podklad bude provedena hydroizolační stěrka včetně soklů (v. min.150mm) a stěn přiléhajících ke sprchovému koutu (v. min.2000mm). Stěrku provést dle doporučení výrobce včetně všech systémových prvků. Na takto upravený povrch pomocí kvalitního flexibilního lepidla provést obklad z keramických dlaždic – na dlažbu obklad 200/200mm, na zdi 200/250mm. Barvu a dezén dopřesní investor při realizaci. Na obklad bude použita voděodolná spárovací hmota, v rozích a styku podlahy a stěn bude použit silikon ve stejném odstínu jako spárovací hmota. Poté budou instalovány zařizovací předměty – čtvrtkruhový sprchový kout s dvoudílnými posuvnými dveřmi z transparentního bezpečnostního skla tl. 4mm. Výška akrylátové samonosné čtvrtkruhové vaničky bude dopřesněna po odstranění stávající obezděné vaničky, dle polohy a možnosti napojení stávajícího odpadu. Součástí vybavení sprchového koutu bude sprchový set s pákovou baterií – rozteč přizpůsobit stávajícím přívodu vody. Sprchový set bude obsahovat horní sprchu, ruční sprchovou hlavici, držák a přepínač. Sprchová hadice bude mít min. 150cm. WC kombi bude v provedení se spodním odpadem a bočním napouštěním. Součástí dodávky bude i splachovací nádržka s armaturou, napouštěcí hadice s rohovým ventilem s filtrem. Prkénko bude s tvrdého duraplastu. Nástěnné umyvadlo o rozměru cca 500/410mm bude dodáno včetně pákové nástěnné baterie s otočným ramínkem v provedení chrom, sifon bílý plastový s click clackem..

V místnosti 206 bude osazena nová vnější plastová výplň – tvar a velikost dle původní. Parametry dle dokumentace – pětikomorový PVC profil, zasklení izolační dvojsklo 4–16–4, koeficient prostupu min. $U_w=1,2W/m^2K$. Výplň opatřit žaluziemi. V místnosti 205 dodat nové žaluzie. Vzhledem k demontáži je předpoklad, že budou zničeny plechové vnější parapety – z toho důvodu bude třeba po osazení výplně tyto znovu instalovat. Vnější práh bude před demontáží opatrně odmontován a poté znovu instalován.

V místnosti 204 bude instalována nová kuchyňská linka – velikost a tvar dle dokumentace v provedení DTDL tl. 18mm. Dvířka opatřit naloženými závěsy s pružinou. Zásuvky opatřit výsuvným systémem s bočnicí (např. Metabox). Barvu a dezén DTD určí investor během realizace. Do pracovní desky z DTDL tl. 38mm bude osazen jednoduchý plechový dřez. Součástí dodávky kuchyně je zádová deska z DTDL tl. 8mm v dezénu pracovní desky, která bude osazena v prostoru mezi pracovní deskou a vrchními skříňkami nalepením na zeď. Součástí dodávky je i nová nástěnná páková baterie s otočným ramínkem – rozteč dle stávajícího připojení. V kuchyni bude osazen nový elektrický sporák s troubou v provedení se sklokeramickou varnou deskou, energetická tř. A. Podvěsný odsavač par vybavený uhlíkovým tukovým a papírovým pachovým filtrem a recirkulací. Na zádový panel bude nainstalováno LED svítidlo s 2x zásuvkou připojené přes svorkovnici umístěnou uvnitř svítidla.

V místnosti 205 a 206 budou osazeny nové deskové otopné tělesa o rozměrech 800/600/100mm o stejném výkonu jako původní – obě tělesa budou opatřena poměrovým měřičem tepla a termostatickou hlavicí. Vnitřní rozvody ÚT budou opatřeny novým nátěrem – 1x základ 2 x vrchní email.

Vnitřní vstupní dveře 800/1970 budou plné, falcové zesílené s tepelnou a akustickou neprostupností. Rám křídla MDF, povrch HDF, výplň dutinková DTD s ocelovou výztuží. Povrch hdf opatřený lakem v barvě bílé. Zadlabávací zámek s cylindrickou vložkou, kování štítové klika/koule v dezénu nerez matný, opatřit kukátkem.

Dveře vnitřní 800/1970 plné, rám MDF, výplň voština, povrch HDF opatřit lakem v barvě bílé. BB zámek s plastovou střelkou, kování štítové klika/klika v dezénu nerez matný 2ks a dveře na WC 600/1970 vnitřní plné, rám MDF, výplň voština, povrch HDF opatřit lakem v barvě bílé. Dózický zámek, kování štítové klika/klika v dezénu nerez matný 1ks ve spodní části osadit ventilační plastovou větrací mřížku o rozměru 368/130mm.

Všechny zárubně budou opatřeny novým nátěrem 1x základ a 2x vrchní email.

Součástí rekonstrukce je výměna domovního rozvaděče vč. jističů, veškerých osvětlovacích těles, krytek vypínačů a zásuvek včetně strojků – dle dokumentace. Typ a barvu vypínačů a zásuvek přizpůsobit stávajícím.

B.2 ZÁSADY ORAGNIZACE VÝSTAVBY

Předpokládá se, že stavební úpravy budou prováděny v běžné pracovní době. Pro případ pohybu zaměstnanců po společných chodbách bude nutno zajistit režim, který nebude obtěžující pro ostatní obyvatele domu. Je nutno oddělit a zabezpečit provoz staveniště od provozu zbylých prostor. Dále je nutno vymezit jiné hygienické zázemí pro pracovníky a zaměstnance.

Zřízení šatny a denní místnosti pro zaměstnance provádějící stavební firmy se předpokládá ve vyčleněných prostorech v 1.NP.

Energii a vodu potřebnou pro provoz staveniště zajistí investor a odběrná místa předá provádějící stavební firmě.

Pro skladování materiálu je možno využít stávající prostory. Přepravní trasy materiálu budou řešeny s investorem dle potřeb realizační firmy. Stavební suť bude transportována stavebním shozem z okna v místnosti 206 do přistaveného kontejneru na pozemku 1371/15. Pro omezení prašnosti je nutno kontejner zakrýt vhodnou plachtou. Příjezd na staveniště bude umožněn po zpevněné z ulice Nemocniční.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude následně předložena při kolaudaci stavby.

Tabulka předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.....

kód	název odpadu	kat. odpadu	způsob nakládání	místo vzniku odpadu	způsob uskladnění, použití, ap.
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O	AN3	Nepoužitelný odpad vzniklý při stavbě.	Kontejner, odvoz na skládku.
17 04 01-07	Kovy (včetně jejich slitin)	O	AN3	Demontované prvky, nepoužitelný odpad vzniklý při výstavbě.	Předání jiné oprávněné osobě.
17 09 04	Směsné demoliční a stavební odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AN3	Demoliční odpad vzniklý při výstavbě.	Kontejner, odvoz na skládku.

Poznámka:

O – ostatní odpad

AN3 – předání jiné oprávněné osobě

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dodavatel bude mít pro stavbu vypracovaný požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, pájení atd.

Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací novelizované č. 88/2004 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané max. hladiny hluku.

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB (A), při použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upravena provozní doba v pracovní dny od 7:00 do 16:00. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářející zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami. Za dodržení technologického postupu a průběh realizace v souvislosti s bezpečností práce a ochraně zdraví při práci a ochranou životního prostředí odpovídá odborný technický dozor zhotovitele stavby. Všechny osoby pracující na stavbě musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Součinnost koordinátora BOZP upravuje předpis č. 88/2016 Sb. Staveniště bude oploceno a zajištěno potřebnými značkami a informativními cedulemi.

V Krnově 10. 11. 2023

Vypracoval: Antonín Šiška